

Anonimitzada Acta JGVL 31agost3

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2022/31	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	3 / d'agost / 2022
Durada	Des de les 13:30 fins a les 15:00 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Núria Palau Minguella
Secretari	Javier Vergé Pluvins

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

	Nom i Cognoms	Assisteix
	Albert Quintillà Benet	NO
	Ariadna Salla Gallart	SÍ
	Daniel Not i Vilafranca	SÍ
	Jordi Ribalta Roig	SÍ
	Marc Pau Fernández Mesalles	SÍ
	Maria Fusté Marsal	SÍ
	Mariazel Viladoms Bellart	SÍ
	Núria Palau Minguella	SÍ
	Oriol Satorra Mateus	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. Albert Quintillà Benet:
«vacances»



Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Presidenta obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, la Sra. Alcaldessa, manifesta la necessitat d'incloure diversos punts nous en l'ordre del dia, relatius als següents assumptes:

- Expedient 950/2022. Acord de Resolució del recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern local de 15 de juny de 2022 de resolució de llicència d'obres al polígon 11, parcel·la 88 (partida carlana) del terme municipal de les borges blanques
- Expedient 1266/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística
- Expedient 1772/2022. Contractacions Patrimonials. Contractació de la gestió i explotació del bar de la plaça Europa, la nit del 3 de setembre al 4 de setembre en motiu de la Festa Major.
- Expedient 1678/2022. Exp. 179/22. Comunicació prèvia d'obres.....
- Expedient 1781/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística
- Expedient 1810/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística
- Expedient 1024/2020. Aprovació inicial del Projecte d'urbanització de part del carrer Ramon Arrufat PAU 03
- Expedient 659/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística
- Expedient 1374/2022. Actuacions Urbanístiques. Aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació del Polígon PAU 09 Via Aurèlia de les Borges Blanques
- Expedient 1904/2022. Adjudicació del contracte menor de subministrament i instal·lació de senyalització d'espais de memòria democràtica
- Expedient 1912/2022. Autorització ús Terrall i Placeta (Pavelló Oli, si plou) per fer el Dimecres Borjut-Preludis Festa Major, el 31 d'agost

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència dels assumptes, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, que són cinc i acorda ampliar l'ordre del dia amb aquests punts.

D'aquesta manera l'ordre del dia queda configurat de la següent manera:

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 897/2022. Exp. 090/22. Comunicació prèvia d'obres.



3. Expedient 1173/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística
4. Expedient 1235/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística
5. Expedient 1373/2022. Sol·licitud d'Actuació Urbanística. Aprovació inicial del projecte d'urbanització del Carrer Via Aurèlia (PAU 09 VIA AURÈLIA) de les Borges Blanques
6. Expedient 1863/2022. Aprovació liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
7. Expedient 1872/2022. Sol·licitud de Canvi de Titularitat de nínxol a nom de
8. Expedient 1701/2022. Llicències d'Ocupació. Petició autorització ocupació plaça de la Capella per fer boda vermut
9. Expedient 1856/2022. Instància General. Petició material per part de l'Associació Amics del Castell de la Floresta
10. Expedient 1846/2022. pagament curs "Trastorn de l'Espectre Autista: Intervenció Educativa"
11. Expedient 950/2022. Acord de Resolució del recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern local de 15 de juny de 2022 de resolució de llicència d'obres al polígon 11, parcel·la 88 (partida carlana) del terme municipal de les borges blanques
12. Expedient 1266/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística
13. Expedient 1772/2022. Contractacions Patrimonials. Contractació de la gestió i explotació del bar de la plaça Europa, la nit del 3 de setembre al 4 de setembre en motiu de la Festa Major.
14. Expedient 1678/2022. Exp. 179/22. Comunicació prèvia d'obres.
15. Expedient 1781/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística
16. Expedient 1810/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística
17. Expedient 1024/2020. Aprovació inicial del Projecte d'urbanització de part del carrer Ramon Arrufat PAU 03
18. Expedient 659/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística
19. Expedient 1374/2022. Actuacions Urbanístiques. Aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació del Polígon PAU 09 Via Aurèlia de les Borges Blanques
20. Expedient 1904/2022. Adjudicació del contracte menor de subministrament i instal·lació de senyalització d'espais de memòria democràtica
21. Expedient 1912/2022. Autorització ús Terrall i Placeta (Pavelló Oli, si plou) per fer el Dimecres Borjut-Preludis Festa Major, el 31 d'agost
22. Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa amb anterioritat l'esborrany de l'acta de la sessió de 27 de juliol de 2022 es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels seus membres.

2 . Expedient 897/2022. Exp. 090/22. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per ELECTRICIDAD SOMA SA en representació del senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 090/22, 897/2022

Persona sol·licitant:

Domicili:Ntra. Sra. Montserrat, 25

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Ntra. Sra. Montserrat, 25

Referència cadastral: 1889001CF2918N0001IT

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 5.537,19 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	5.537,19 €	3,47%	192,14 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	5.537,19 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				215,14 €

ACTUACIÓ: Instal·lació fotovoltaica per autoconsum residencial de 3kW amb disposició dels mòduls fotovoltaics coplanars sobre coberta de l'habitatge



S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent la proposta s'ajusta al que estableix l'article 9 bis del TRLUC. Aquesta autorització resta condicionada a què els captadors o els panells no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o en cas de coberta inclinada aquests s'hi ubicaran adossats en paral·lel.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

3 . Expedient 1173/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

Antecedents

Primer.- El senyor en representació de la senyoraen data 19 de maig de 2022 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme la reforma d'un àtic per destinar-lo a habitatge de l'edificació existent situada al c. Ensenyança, 16, planta sotacoberta de les Borges Blanques, referència cadastral 2388025CF2928N0001AO (Exp. 130/22, Gestiona 1173/2022).

Acompanya la sol·licitud amb el projecte redactat pels arquitectes B més R 29 arquitectes, SLP (Josep M. Burgués Solanes / Xavier F Rodríguez Padilla).

Segon.- Revisada aquesta documentació aportada, l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort en data 29 de juny de 2022 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

"INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'exp 1173/2022 INFORMA:

Dades generals

Projecte: distribució interior de planta àtic existent

Emplaçament : C/ ensenyança, 16

ref. cadastral 2388025CF2928N0001AO

Promotor:

C/ ensenyança NÚM. 16

25400- les Borges Blanques

Arquitectes: Xavier F. Rodríguez Padilla COL. NUM. 37793-7 Josep M. Burgués Solanes COL. NUM. 37651-5

Documentació que acompanya la sol·licitud:



Projecte dels arquitectes esmentats, no visat

Descripció de les obres:

Canvi d'ús i distribució interior de la planta àtic existent amb una superfície construïda total de 161,62 m²

PRESSUPOST DECLARAT AL PROJECTE 100.774 €.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: ZONA 2.1 D'EIXAMPLA TRADICIONAL

En aplicació del planejament vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió.

Situació de la urbanització: el terreny té les condicions de solar.

Proposta

Correspon al canvi d'ús de la planta àtic que es troba en situació de volum disconforme; la rehabilitació de la coberta està justificada per la millora de les condicions d'aïllament de l'edifici i no implica canvi formal ni increment de sostre. No hi ha modificació estructural de l'edificació.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES,

condicionada a l'assumir la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut, degudament visats pel col·legi professional corresponent.

Tercer.- Les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

D'acord amb l'informe de secretaria de data 29 de juliol de 2022, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat,

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**



Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 29 de juny de 2022 i en l'informe de secretaria de data 29 de juliol de 2022 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 130/22, Gestiona 1173/2022

Sol·licitant:

Domicili: Ensenyança, 16

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Reforma de l'àtic per destinar-lo a habitatge

Localització: Ensenyança, 16, planta sotacoberta

Referència cadastral: 2388025CF2928N0001AO

Arquitecte: B més R 29 arquitectes, SLP (Josep M. Burgués Solanes / Xavier F Rodriguez Padilla)

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 83.284,58€

ICIO 3,47% s/ pressupost: 2.889,97 €

Taxa: 0,25% s/ pressupost (mín. 20€): 208,21 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 3.101,18 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb els següents condicionants:

Abans d'iniciar les obres caldrà que les persones interessades presentin:

- El full d'assumeix de la direcció de les obres i el de coordinació de seguretat i salut, degudament visats pel col·legi professional corresponent.

- El document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD 210/2018).

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per



acabar-les. En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència al seu promotor. La caducitat de la llicència es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades..

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

4 . Expedient 1235/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

Antecedents

Primer.- El senyor en representació del senyori de la senyora en data 20 de maig de 2022 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c. Sant Pere, 64 de les Borges Blanques, referència cadastral 2591614CF2929S0001HA (Exp. 133/22, Gestiona 1235/2022).

Acompanya la sol·licitud amb el projecte i el full d'assumeix signats per l'arquitecte Pol Solé Gorgues, visat núm. 2022500340

Segon.- Revisada aquesta documentació aportada, l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort en data 27 de maig de 2022 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

"INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 1235/2022 informa:

Dades generals

Obra: rehabilitació planta 1 d'edifici amb petita ampliació de terrassa planta 2; un habitatge existent, c sant Pere, 64 cantonada c sant Josep

RC: 2591614CF2929S0001HA

Promotor

Sant Pere, 64 25400 les Borges Blanques

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte redactat pel l'arquitecte Pol Solé, col 67788-4; Visat 2020500340 +



ESS i assumeix DO.

Descripció de les obres

Nova distribució de planta 1 millora de funcionalitat i aïllaments, i petita addició en planta 2 per fer-hi una terrasseta.

PRESSUPOST DECLARAT 40.386€

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: ZONA 1.2 EXTENSIÓ DEL NUCLI HISTÒRIC.

En aplicació del planejament vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; la proposta compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems.

Proposta

La proposta continguda al projecte de referència és adequadament justificada i de la revisió de la documentació no se'n detecta contradicció ni manca d'acreditació de la normativa exigible.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES.

Tercer.- Les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

D'acord amb l'informe de secretaria de data 29 de juliol de 2022, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat,

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 27 de maig de 2022 i en l'informe de secretaria de data 29 de juliol de 2022 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix,



i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 133/22, Gestiona 1235/2022

Sol·licitant:

Domicili: Sant Pere, 64

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres

Localització: Sant Pere, 64

Referència cadastral: 2591614CF2929S0001HA

Arquitecte: Pol Solé Gorgues, Full d'assumeix visat núm. 2022500340

Arquitecte tècnic: Rafel Nadal Castellví, full d'assumeix de la direcció d'execució visat núm. 202200762

Núm. visat projecte: 2022500340

Pressupost: 40.386,78€

ICIO 3,47% s/ pressupost: 1.401,22 €

Taxa: 0,25% s/ pressupost (mín. 20€): 100,97 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 1.505,39 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb els següents condicionants:

Abans d'iniciar les obres caldrà que les persones interessades presentin:

El document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD 210/2018).

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les. En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència al seu promotor. La caducitat de la llicència es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.



5 . Expedient 1373/2022. Sol·licitud d'Actuació Urbanística. Aprovació inicial del projecte d'urbanització del Carrer Via Aurèlia (PAU 09 VIA AURÈLIA) de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER VIA AURÈLIA (EN EL TRAM INCLÒS AL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU 09 VIA AURÈLIA) DE LES BORGES BLANQUES

Antecedents de fet:

I.- L'Ajuntament de les Borges Blanques disposa del projecte d'urbanització del carrer Via Aurèlia (en el tram inclòs al polígon d'actuació urbanística PAU 09 Via Aurèlia) de les Borges Blanques redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Joan Santacana Espasa, amb un pressupost d'execució per contracta de 252.004,97 € (dos-cents cinquanta-dos mil quatre euros amb noranta-set cèntims).

II.- En data 26 de juliol de 2022 l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort emet informe tècnic amb el següent contingut:

"INFORME TÈCNIC

Ref: aprovació inicial del projecte d'urbanització d'un tram de la via Aurèlia inclosa al polígon PAU 09

L Guasch, arquitecte municipal en relació al tema de referència INFORMA:

Consta a l'expedient 1373/2022 el projecte bàsic i d'execució de la urbanització d'un tram de la via Aurèlia (PAU 09) redactat per l'enginyer CCP Joan Santacana amb un pressupost total de 208.268,57€ (més IVA).

En el mateix s'inclouen els treballs necessaris per a la urbanització del vial amb els serveis corresponents, inclús les actuacions d'enderroc previstes.

Les previsions de disseny respecten el planejament i la definició detallada de les alineacions determinada al projecte de reparcel·lació; les solucions constructives són les determinades en els projectes d'urbanització de similar naturalesa executats a la ciutat els darrers temps.

D'acord a les determinacions del projecte de reparcel·lació de l'àmbit PAU09 (exp 1374/2022) correspon l'execució del ramal de la sèquia superior a la comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell, resultant el següent repartiment de despeses:



- Obres a atribuir als propietaris adjudicatari PAU 09 194.924,22€ (més IVA).
- Obres a corresponents a la desviació del ramal de la sèquia 13.339,35€ (més IVA).

En fase d'exposició pública es verificarà la viabilitat de la solució d'enllumenat en relació a la xarxa existent.

Per tot plegat s'informa favorablement l'aprovació del projecte als efectes adients.

Les Borges Blanques lliurat a la data de la signatura electrònica”

III.- Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de juliol de 2022 s'ha aprovat definitivament la determinació del sistema d'actuació urbanística, en règim d'execució privada, mitjançant reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, per al desenvolupament del polígon d'actuació urbanística PAU 09 Via Aurèlia, de les Borges Blanques.

IV.- D'acord amb l'article 21.1. j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local correspon a l'Alcaldia de la corporació les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.

V.- Els projectes d'urbanització són projectes d'obres per a l'execució material de les determinacions dels plans urbanístics quant a les obres d'urbanització dels àmbits d'actuació urbanística, i poden constituir un document integrant d'una figura de planejament urbanístic o es poden tramitar i aprovar com un document independent.

Els projectes d'urbanització poden referir-se a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, abastant els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellació de terrenys destinats a carrers o vies, abastant el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions.

Si el projecte d'urbanització es refereix solament a les obres d'urbanització bàsiques, ha de completar-se posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

Els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.

Els projectes d'urbanització que desenvolupen plans parcials urbanístics o plans de millora urbana, poden constituir un document d'aquests plans, o es



poden tramitar com un document independent. En el cas de constituir un document independent, els projectes d'urbanització es poden tramitar simultàniament amb l'instrument de planejament que desenvolupen i llur executivitat resta supeditada a l'aprovació definitiva del pla. L'aprovació definitiva del projecte o projectes d'urbanització únicament constitueix una condició d'eficàcia de l'executivitat en el cas de plans parcials urbanístics, en l'acord d'aprovació definitiva dels quals s'ha de fer constar aquesta circumstància.

VI.- En data 27 de juliol de 2022 s'emet informe del secretari amb indicació de la normativa aplicable i del procediment a seguir.

La Legislació aplicable ve establerta per:

- Els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 4.4, 96, 97, 98.2, 110.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística de les Borges Blanques.
- L'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 173 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.
- Article 3.3. d) 7º del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Article 54 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, de delegació d'atribucions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, que delega, entre altres, la següent: *Les aprovacions dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi, no expressament atribuïdes al ple, i també l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris.*

De conformitat amb l'article 72.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i amb l'article 96.6 Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, el projecte d'urbanització comprèn la següent documentació:

- La memòria descriptiva de les característiques de les obres d'urbanització.
- El Plànol de situació degudament referenciat.
- Els plans de projecte referenciats a l'apartat 4.d) de l'article 96 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de



juliol, completats amb els plànols de detall necessaris per definir totalment les obres; que tindran el contingut de l'article 98.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol:

a) Als espais destinats a vials:

1r. Les característiques del tractament final del vial. En el cas de què aquest sigui per a circulació rodada, cal preveure l'estructura del ferm i el tractament o les capes de rodament dels paviments adequats a les característiques dels vehicles que hagin de circular.

2n. El disseny de les àrees d'aparcament i dels elements fixos de la xarxa de transport públic, si és el cas, i dels espais per a la ubicació de contenidors o altres elements propis dels serveis o infraestructures.

3r. Els detalls dels escocells, del paviment i del tipus d'arbrat, i dels registres i altres elements destinats al control i al manteniment dels serveis i les infraestructures de què es dotin el pla.

4t. Les característiques de l'enllumenament públic, tant per a les àrees de circulació rodada com per les quals corresponguin a vianants i a ciclistes, amb precisió de tipus de suports i lluminàries per aconseguir un nivell d'il·luminació adequat als diversos espais.

5è. Els elements vegetals per a l'enjardinat o plantació, amb la incorporació dels elements de reg i la previsió de manteniment d'aquests elements.

6è. El mobiliari urbà necessari per al compliment de les finalitats a què es destina el sector, dimensionat en funció de la seva utilització i freqüentació.

b) Als espais lliures destinats a jardins i parcs:

1r. Les aportacions de terres vegetals adequades a cada situació a partir del modelatge previ que correspon a la urbanització bàsica.

2n. Les característiques edafològiques dels terrenys objecte d'actuació.

3r. El subministrament elèctric per a l'enllumenat.

4t. L'accessibilitat en relació als espais rodats i per als vianants.

5è. Característiques i traçat dels paviments en els recorreguts per a vianants i, si és el cas, de les àrees d'estacionament i trànsit de vehicles o pistes per a ciclistes.

6è. Elements d'embassament, de reg i de proveïment d'aigua per al reg, canals, distribució i desguàs d'aigües de pluja, així com les infraestructures bàsiques per al tractament de l'aigua reciclada, si és el cas.

7è. El projecte de jardí i plantacions dels espais destinats a tal finalitat amb la previsió de manteniment d'aquestes superfícies i vegetació.

8è. Elements de senyalització, elements destinats a jocs per a nens i altres elements de mobiliari que es considerin adequats, dimensionats en funció de la utilització dels diferents espais i de la seva previsible freqüentació.

9è. Definició del perímetre i característiques dels tancaments en el cas de què l'espai lliure hagi de tenir un ús restringit d'horari.

— El plec de prescripcions tècniques.

— Els mesuraments, els quadres de preus i el pressupost, el qual, en el cas que el projecte d'urbanització compregui diversos polígons d'actuació



urbanística, ha d'estar desglossat per polígons.

— El Pla d'etapes.

A l'efecte de l'aprovació inicial, el projecte d'urbanització, tant si forma part d'una figura de planejament com si es constitueixen en document independent, ha de contenir un avantprojecte de les obres d'urbanització previstes, i com a mínim de les obres d'urbanització bàsiques.

De conformitat amb l'article 96 punts 3 i 4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, l'avantprojecte que acompanyi al projecte d'urbanització ha d'incloure, si escau, les previsions relatives a la implantació de les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors a l'actuació urbanística o bé a l'ampliació o el reforçament d'aquests sistemes, així com les mesures o les actuacions que s'hagin d'executar, prèviament o simultàniament a les obres d'urbanització, per al tractament dels sòls contaminats, i ha de constar almenys dels següents documents:

a) Memòria descriptiva de les característiques generals de les obres d'urbanització en els seus aspectes funcionals, formals i constructius; delimitació de les etapes d'execució, i si escau, repercussió d'aquestes obres entre els diversos polígons.

b) Pla de situació degudament referenciat.

c) Avanç del pressupost.

d) Plans de projecte, sobre la base de la cartografia topogràfica digital, i a una escala mínima d'1:1.000, en els quals es reflecteixin el traçat i les característiques de totes les obres d'urbanització previstes i, en qualsevol cas, com a mínim, els aspectes següents:

1r. Sanejament. Vinculació del projecte urbanístic a la xarxa de col·lectors i mecanismes, existents o futurs, de depuració d'aigües o de reutilització de les aigües reciclades.

Traçat i característiques del clavegueram per conduir les aigües residuals i de la pluja, amb la referència geogràfica del traçat en relació amb els vials i altres espais de domini públic.

2n. Vials. Determinació del nivell dels terrenys que han de ser destinats a vials rodats, aparcament, itineraris per als vianants i de ciclistes, amb l'objectiu de fixar les alineacions i rasants dels solars edificables per als diversos usos previstos en el pla.

Determinació de la compactació i pavimentació, o si escau, tractament dels vials, introduint el disseny de la xarxa de transport en comú, en el cas d'existir, així com l'encintat de voreres i rigoles.

3r. Modelatge dels terrenys que han de ser destinats a parcs i jardins públics.



4t. La xarxa de distribució d'energia elèctrica i d'aigua, la xarxa d'hidrants per a incendi, així com la xarxa de distribució de gas, si escau, i la infraestructura per a la implantació o connexió a les xarxes de telecomunicacions. Han d'incloure la referència, la posició gràfica, la descripció i el nombre de les estacions de transformació, de dipòsits, de nodes o brancals per a les connexions respectives a les xarxes de subministrament de nivell superior, sense perjudici de la normativa particular vigent per a cada servei.

5è. Les infraestructures incompatibles amb l'execució del planejament i el seu desviament o la restitució.

D'acord amb el POUM de les Borges Blanques el projecte d'urbanització del PMU-9 VIA AURÈLIA, pel que fa a la urbanització, preveu:

8- Condicions d'urbanització: el projecte d'urbanització contemplarà tant els elements d'urbanització inclosos en el polígon, com el reforçament dels sistemes generals externs corresponents a les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics, quan sigui condició per al correcte funcionament del sector.

De conformitat amb l'article 110.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, **els projectes d'urbanització que desenvolupen plans parcials urbanístics o plans de millora urbana, poden constituir un document d'aquests plans, o es poden tramitar com un document independent. En el cas de constituir un document independent, els projectes d'urbanització es poden tramitar simultàniament amb l'instrument de planejament que desenvolupen i llur executivitat resta supeditada a l'aprovació definitiva del pla.** L'aprovació definitiva del projecte o projectes d'urbanització únicament constitueix una condició d'eficàcia de l'executivitat en el cas de plans parcials urbanístics, en l'acord d'aprovació definitiva dels quals s'ha de fer constar aquesta circumstància.

Durant tot el procés, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

El procediment és el següent:

L'article 89.6 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost disposa que:

Els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2. Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes



perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte. Els ajuntaments aproven els projectes d'urbanització complementaris sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública.

A. L'Alcaldia procedirà a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa, i comptant amb l'informe favorable dels Serveis Tècnics municipals sobre el projecte.

Per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, es va delegar aquesta atribució a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques.

B. En la resolució d'aprovació inicial s'acordarà l'obertura del tràmit d'informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en la premsa periòdica, dins del qual ha de concedir-se audiència als interessats, amb citació personal. Així mateix, estarà a disposició al web de l'Ajuntament (<https://lesborgesblanques.cat/index.html>) *D'acord amb l'article 8.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, caldrà donar publicitat per mitjà telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramitació.*

Durant el període d'informació pública, quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho, a l'efecte de que es presentin les al·legacions i els suggeriments que es considerin pertinents.

C. Així mateix, una vegada aprovat inicialment el projecte, ha de demanar-se un informe als Organismes Públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.

D. Conclòs el període d'informació pública, rebut l'informe dels Organismes Públics, el pronunciament de les empreses subministradores sobre el projecte i presentades les al·legacions i informades aquestes, la Junta de Govern Local, actuant per delegació de l'alcaldia, aprovarà definitivament el projecte d'urbanització, de conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

E. L'Acord d'aprovació definitiva es notificarà als interessats en el termini de dos mesos des de la finalització del termini d'informació pública i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica.

En cas que no existeixi notificació en aquest termini, s'entendrà que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu segons el que es disposa en l'article 91.7 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



En aquests casos l'òrgan competent està obligat a ordenar la publicació de l'acte presumpte de conformitat amb l'article 111.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

F. Així mateix, i de conformitat amb l'article 119.2.e) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'Ajuntament ha d'ordenar la publicació de l'aprovació del projecte d'urbanització en el Butlletí Oficial de la Província.

Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

La constitució de la garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada. El termini per acreditar la constitució de la garantia davant l'administració urbanística que correspongui és d'un any. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi acreditat, l'administració ha de requerir a les persones obligades que compleixin la seva obligació i els ha d'advertir que, si no ho efectuen en el termini concedit a tal fi, la tramitació del projecte queda sense cap efecte.

Vistos aquests antecedents, aquesta Junta de Govern Local en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del carrer Via Aurèlia (en el tram inclòs al polígon d'actuació urbanística PAU 09 Via Aurèlia) de les Borges Blanques redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Joan Santacana Espasa, amb un pressupost d'execució per contracta de 252.004,97€ (dos-cents cinquanta-dos mil quatre euros amb noranta-set cèntims).

Segon.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la província de Lleida, a l'etauler municipal, al web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit provincial i obrir un període d'informació pública del document anteriorment esmentat pel termini d'UN (1) MES, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb el previst a l'article 23 del Decret 305//2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat, als Serveis Tècnics de l'Ajuntament de les Borges Blanques i al web de l'Ajuntament.

Tercer.- Sol·licitar els corresponents informes a les administracions amb competències sectorials afectades.



Quart.- Trametre còpia del projecte a totes les empreses de subministraments de serveis afectades, per tal que en un termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a totes les persones propietàries i titulars de drets afectats de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a què fa referència el projecte d'urbanització, i les que constin com a interessades, mitjançant citació personal.

Sisè.- Elevar a definitiu l'acord d'aprovació inicial, sense necessitat d'ulterior tràmit exprés, en el cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions o reclamacions.

Setè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester a l'Alcaldesa, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

6 . Expedient 1863/2022. Aprovació liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

Fets:

S'han signat diverses escriptures de transmissió de finques urbanes de les Borges Blanques.

Fonaments de dret

Ordenança municipal fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre increment dels terrenys de naturalesa urbana que va entrar en vigor el dia 1 de gener de 1999 publicada íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998 i les seves posteriors modificacions.

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres ACORDA:



Primer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que han de satisfer els subjectes passius que es relacionen, per la transmissió de les finques urbanes que es relacionen en l'Annex, per import total de // **3.103,95 €**//

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos que pugui interposar

Veure relació:

Referència: 202200011

Immoble: NTRA SRA MONTSERRAT, 3 (1/2)

Antic titular:

Data: 28/04/2022

Import: 232,02

Referència: 202200012

Immoble: NTRA SRA DE MONTSERRAT, 3 (1/2)

Antic titular:

Data: 28/04/2022

Import: 232,02

Referència: 20220013

Immoble: CONFLENT, 15 (1/2)

Antic titular:

Data: 30/06/2022

Import: 616,41

Referència: 202200014

Immoble: CONFLENT, 15 (1/2)

Antic titular:



Data: 30/06/2022

Import: 616,41

Referència: 202200015

Immoble: VILA DE TOLUGES, 3, 2-1 I PK (1/2)

Antic titular:

CORBA, 3 DE 08860 CASTELLDEFELS

Data: 22/04/2022

Import: 294,51

Referència: 202200016

Immoble: VILA DE TOLUGES, 3, 2-1 I PK (1/2)

Antic titular:

CORBA, 3 DE 08860 CASTELLDEFELS

Data: 22/04/2022

Import: 294,51

Referència: 202200017

Immoble: NTRA SRA MONTSERRAT, 50, 3-2

Antic titular: UNION DE CREDITOS INMOBILIARIOS SA

Nou titular:

DOMICILI : MATEIX

Data: 22/06/2022

Import: 818,07

TOTAL// 3.103,95 €//

7 . Expedient 1872/2022. Sol·licitud de Canvi de Titularitat de nínxol a nom de Maria Mercè Girona Solé

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



TRANSMISSIÓ TITULARITAT DE NÍNXL

Atesa la petició presentada de transmissió de titularitat de nínxl, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents
ACORDA:

Autoritzar el canvi i aprovar la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals

Nom anterior :

Núm. nínxl : 10

Fila : 2^a

Departament : OEST B

TOTAL // 36,50 € //

8 . Expedient 1701/2022. Llicències d'Ocupació. Petició autorització ocupació plaça de la Capella per fer boda vermut

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER FER UNA BODA VERMUT

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'ús de l'espai que tot seguit es relaciona per part de

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús de l'espai quedarà condicionat al fet que no tallin el pas de vianants, ni tanquin el carrer adjacent
- Caldrà complir amb les mesures de seguretat i de salut establertes per tal d'evitar la propagació del SARS COVID-19

ESPAI : La Capella. A partir de la Bodega

PETICIONARI :

ADREÇA: Plaça Ramon Arqués, 1 6^è 1^a

DIES UTILITZACIÓ : 24 de setembre des de les 13 h fins a les 15 h

MOTIU : Boda Vermut



Observacions: Per tal que aquesta festa/celebració/esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats durant l'esdeveniment de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Mesures Covid:

Caldrà complir amb les mesures COVID vigents

9 . Expedient 1856/2022. Instància General. Petició material per part de l'Associació Amics del Castell de la Floresta

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

AUTORITZACIÓ ÚS MATERIAL MUNICIPAL

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús del material a l'entitat sense finalitat que tot seguit es relaciona, amb les següents condicions:

- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix.

• **MATERIAL:**

ENTITAT: Associació Amics del Castell de la Floresta

REPRESENTANT:

DATA: 13/08/2022

MOTIU: Concert del cicle Guitar Festival

LLOC: Jardins del Castell de la Floresta

MATERIAL: 1 carreta per fer d'escenari

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

10 . Expedient 1846/2022. pagament curs "Trastorn de l'Espectre



Autista: Intervenció Educativa"

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

AUTORITZACIÓ PAGAMENT CURSOS AL PERSONAL DE LA LLAR D'INFANTS

El personal de l'Ajuntament que tot seguit es relaciona, ha sol·licitat el pagament de les despeses per l'assistència a un curs de formació.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Fer-se càrrec del cost dels cursos amb el detall que s'especifica a continuació:

Nom.....

Curs: Trastorn de l'Espectre Autista: Intervenció Educativa

Entitat: Associació per al Desenvolupament Infantil i Familiar PrisMa

Aportació Ajuntament: 180 euros (matrícula)

11 . Expedient 950/2022. Acord de Resolució del recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern local de 15 de juny de 2022 de resolució de llicència d'obres al polígon 11, parcel·la 88 (partida carlana) del terme municipal de les borges blanques

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACORD DE RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 15 DE JUNY DE 2022 EN RELACIÓ A LA RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT DENEGACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES PER DUR A TERME LA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 4KW DE POTÈNCIA NOMINAL SOBRE LA COBERTA D'EDIFICACIÓ EXISTENT SITUADA AL POLÍGON 11, PARCEL·LA 88 (PARTIDA CARLANA) DEL TERME MUNICIPAL DE LES BORGES BLANQUES

I.- ANTECEDENTS

1. En data 15 de juny de 2022 la Junta de Govern Local va acordar "Denegar la sol·licitud de llicència d'obres sol·licitada per l'empresa CLIDOM SOLAR SL en representació del senyor per dur a terme la Instal·lació solar fotovoltaica de 4kW de potència nominal sobre la coberta d'edificació existent situada al polígon 11, parcel·la 88 (partida Carlana) del terme municipal de les Borges Blanques, d'acord amb la memòria tècnica de la instal·lació redactada per l'enginyer tècnic industrial Jordi Francès Subirada i el pressupost pels següents motius indicats a l'informe tècnic de data 18 de juny de 2022 abans



transcrit. (Exp. núm. 098/22,950/2022):

“L'edificació on es proposa la instal·lació NO és legalment implantada a la vista de l'expedient 66/85 i es troba en situació de fora d'ordenació; la instal·lació de plaques solars no recau en els supòsits d'actes autoritzables de l'article 108 de la llei d'urbanisme de Catalunya”

2. Aquest acord fou notificat a Clidom Solar, SL com a representant del senyor en data 20 de juny de 2022 amb indicació del recurs procedents.

3. En data 14 de juliol de 2022 amb registre d'entrada núm. 2022-E-RE-505 CLIDOM SOLAR, SL en nom i representació del va interposar recurs de reposició contra la resolució de denegació de llicència per dur a terme una instal·lació solar fotovoltaica (EXP. Núm. 098/22, 950/2022), demanant que es deixi sense efecte la resolució de denegació i “es reconegui l'adequació de la sol·licitud de comunicació prèvia presentada, habilitant a l'interessat a dur a terme la instal·lació solar al seu habitatge”, en base als antecedents i fonaments de dret que cregué oportuns i que consten a l'expedient.

«PRIMER.- LA DENEGACIÓ ES BASA EN UN ARTICLE INCORRECTE DE LA LLEI D'URBANISME

SEGON.- LA INSTAL·LACIÓ SOLAR SÍ QUE POT SER CONSIDERAT ACTE AUTORITZABLE D'ACORD AMB LA LLEI D'URBANISME

A tal respecte, han de tenir-se en compte les següents consideracions:

1. ACTES AUTORITZABLES PER L'ARTICLE 108 DE LA LLEI D'URBANISME DE CATALUNYA

2. CONTEXT ACTUAL D'EMERGÈNCIA CLIMÀTICA»

4. En data 29 de juliol de 2022, de conformitat amb l'article 3.3. d) 4º del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional el secretari ha emès informe proposta que consta a l'expedient.

II.-FONAMENTS JURÍDICS PROCEDIMENTALS

PRIMER.- Qualificació de l'escrit.

L'article 112 de la *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques*, en endavant LPACAP, estableix que “*Contra les resolucions i els actes de tràmit, si aquests últims decideixen directament o indirectament el fons de l'afer, determinen la impossibilitat de continuar el procediment, produeixen indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, els interessats poden interposar els recursos d'alçada i potestatiu de reposició, que pertoca fundar en qualsevol dels motius de*



nul·litat o anul·labilitat previstos als articles 47 i 48 d'aquesta Llei.”, establint les seves formalitats a l'article 115.

Tanmateix, l'article 123 de la LPACAP preveu que els actes administratius que posin fi a la via administrativa podran ser recorreguts potestativament en reposició davant del mateix òrgan que els hagi dictat o ser impugnats directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, i en el seu article 124 especifica que el termini per interposar el recurs de reposició serà d'un mes des de la notificació de la resolució recorreguda.

SEGON.- Legitimació del recurrent

L'article 112 de la LPACAP requereix la condició d'interessat per està legitimat per la interposició de recursos d'alçada i potestatiu de reposició. El recurrent ostenta la condició d'interessat.

TERCER.- Admissió a tràmit.

De conformitat amb allò establert a l'article 112 de la LPACAP els recursos administratius que interposin els interessats han d'estar fonamentats en qualsevol dels motius de nul·litat o anul·labilitat previstos al articles 47 i 48 de la mateixa llei.

El recurs de reposició interposat compleix amb el requisits de forma establerts a l'article 115 de LPACAP, s'ha presentat dins el termini previst a l'article 124 de la citada llei i pot entendres fonamentat en motius de nul·litat previst a l'article 47 de la mateixa llei i en motius d'anul·labilitat previst a l'article 48 de la mateixa llei.

QUART.- Competència i termini per resoldre.

De conformitat amb allò establert a l'article 123 de la LPACAP, la competència per resoldre el recurs de reposició objecte de la present resolució, correspon a l'òrgan administratiu que va dictar l'acte impugnat.

El citat recurs haurà de ser resolt i la seva resolució notificada en el termini màxim d'un mes comptat des del dia següent a la interposició del mateix, segons l'establert a l'article 124 de la LPACAP, sens perjudici del efecte de desestimatori del silenci administratiu que opera en els procediments d'impugnació dels actes (article 24 de la mateixa llei) i de l'obligació de l'Administració de dictar resolució expressa en tot cas en qualsevol moment.

III.- FONAMENTS JURÍDICS MATERIALS

Entrant en el fons de l'assumpte i, més concretament, a les al·legacions exposades a l'escrit de reposició interposat contra l'acte administratiu de referència, s'ha de senyalar el següent:

I. Sobre el fonament PRIMER.- LA DENEGACIÓ ES BASA EN UN ARTICLE INCORRECTE DE LA LLEI D'URBANISME



La Generalitat de Catalunya amb la voluntat d'accelerar el desenvolupament dels instruments de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, va elaborar el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

El capítol 3 d'aquest Decret Llei regula les mesures que, en relació amb l'objecte del Decret Llei, requereixen la modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Consta d'un article, el 5, que es divideix en deu apartats. Són mesures l'essència de les quals se situa en els nous articles que s'afegeixen a la Llei d'urbanisme, el 9 bis i el 48 bis. La resta de modificacions de la Llei d'urbanisme són subsidiàries d'aquests nous articles per facilitar-ne la interpretació sistemàtica.

El nou article 9 bis regula dos supòsits en matèria dels usos del sòl i de les construccions que són d'aplicació directa, és a dir, que no necessiten l'adaptació del planejament urbanístic vigent perquè siguin aplicables en els termes legalment establerts. L'apartat 1 d'aquest article inclou una mesura per facilitar la implantació d'instal·lacions d'aprofitament de l'energia solar sobre les cobertes de les construccions i els espais de les parcel·les urbanes no ocupats per les construccions en determinades condicions, sense que les determinacions urbanístiques dels plans, vigents o futures, en siguin un obstacle.

Tal com al·lega el reclamant, l'article 9 bis afegit a la Llei d'urbanisme determina les normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions i estableix en el seu apartat 1:

"1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.

b) Als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable."

Aquest article 9 bis també afegeix, en l'apartat 4 que "No són aplicables les normes d'aplicació directa que estableix aquest article quan siguin



incompatibles amb les normes de protecció del patrimoni cultural o urbanístiques.”

Pel que fa al tràmit de llicència seguit, si bé és cert que l'article 187 bis de la Llei d'urbanisme determina que estan subjectes a comunicació prèvia, entre altres les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis (Lletra h afegida per l'article 5.11 del DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables), el mateix article 187 apartat 2 c) estableix que també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, “Els actes a què fa referència l'article 187 bis, excepte els de les lletres g) i i), que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.”

Per aquesta raó, al tractar-se de la instal·lació fotovoltaica sobre la coberta d'una edificació situada en sòl no urbanitzable està subjecta a llicència d'obres, per aplicació d'aquest article 187 2 c) en relació al 187 bis h) de la Llei d'urbanisme.

II. Sobre el fonament SEGON.- LA INSTAL·LACIÓ SOLAR SÍ QUE POT SER CONSIDERAT ACTE AUTORITZABLE D'ACORD AMB LA LLEI D'URBANISME

L'article 48.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística determina:

“No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment. .../...”

L'article 48.3 d'aquest Decret 64/2014 estableix que “l'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny .../...”

Igualment, la instal·lació fotovoltaica proposada per aplicació de l'article 59.3 tampoc requeriria l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme, i seria objecte de llicència urbanística municipal.

Tal i com consta a l'antecedent segon de l'acord de denegació de la llicència



d'obres adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 15 de juny de 2022: "Consultats els expedients que consten a l'arxiu municipal, es comprova que per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 2 de juliol de 1985 es va denegar la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge a la partida Font Vella sol·licitada pel senyor, per «.../...tractar-se de terrenys rústics no aptes per edificar .../...», tal i com consta a l'expedient d'obra 66/85."

En base a aquesta consulta, l'arquitecte municipal en data 8 de juny de 2022 va emetre informe desfavorable a l'aprovació de la llicència sol·licitada argumentant que "L'edificació on es proposa la instal·lació NO és legalment implantada a la vista de l'expedient 66/85 i es troba en situació de fora d'ordenació; la instal·lació de plaques solars no recau en els supòsits d'actes autoritzables de l'article 108 de la Llei d'urbanisme de Catalunya."

El contingut de l'antecedent sisè de l'acord de denegació establí: "Segons informe de secretaria, emès en data 13 de juny de 2022, per denegar la llicència d'obres sol·licitada per l'empresa CLIDOM SOLAR SL en representació del senyor per dur a terme la Instal·lació solar fotovoltaica de 4kW de potència nominal sobre la coberta d'edificació existent situada al polígon 11, parcel·la 88 (partida Carlana) del terme municipal de les Borges Blanques. (Exp. núm. 098/22, 950/2022) s'haurà de tenir en compte l'informe dels serveis tècnics i les prescripcions contingudes en el mateix de data 8 de juny de 2022 abans referit."

Tal com al·lega el reclamant, l'article 108 de la Llei d'urbanisme regula els edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme i determina:

"1. Queden fora d'ordenació, amb les limitacions assenyalades pels apartats 2 i 3, les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.

2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les **reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria.** Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació."

La proposta d'instal·lació fotovoltaica sobre la coberta de l'habitatge existent no es pot considerar una reparació necessària per garantir la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de l'edificació existent que es troba en situació de fora d'ordenació. Tampoc és tracta d'una actuació per facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.



Per tant, tal i com consta a l'informe de l'arquitecte municipal de data 8 de juny de 2022, la instal·lació de plaques solars proposada no recau en els supòsits d'actes autoritzables de l'article 108 de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

III.- Pel que fa a la consideració 2. CONTEXT ACTUAL D'EMERGÈNCIA CLIMÀTICA

L'al·legant "considera molt rellevant situar el context en què s'emmarca l'activitat econòmica desenvolupada, això és la generació d'energia elèctrica amb fonts renovables, per la rellevància que justament se li atorga a la transició energètica per la normativa nacional i europea en el context climàtic actual" i remarca que .../... "la Unió Europea ha posat molt d'èmfasi en la necessitat de diversificar el subministrament i accelerar el rol de les energies renovables".

A l'exposició de motius del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables es manifesta que:

«En definitiva, la situació descrita planteja un seguit de reptes d'enorme complexitat que el Govern de Catalunya va afrontar el 14 de maig de 2019 amb la declaració formal de l'emergència climàtica, afegint-se així a les institucions polítiques d'arreu del món que ja l'havien declarat i impulsant l'assoliment dels objectius en matèria de mitigació que estableix la Llei 16/2017, del canvi climàtic. Amb aquesta finalitat, el Govern va assumir (entre altres) els compromisos següents:

Adoptar les mesures de simplificació administrativa necessàries per eliminar els obstacles que puguin posar en perill l'assoliment dels objectius en matèria de mitigació del canvi climàtic i transició energètica.

Incrementar els incentius i prioritzar les polítiques i els recursos públics destinats a la transició necessària cap a un model energètic cent per cent renovable, desnuclearitzat i descarbonitzat, neutre en emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, que redueixi la vulnerabilitat del sistema energètic català i garanteixi el dret a l'accés a l'energia com a bé comú, com fixa la Llei 16/2017, del canvi climàtic.

Declarar instal·lacions d'interès territorial estratègic les instal·lacions fotovoltaïques que utilitzin sistemes de captació d'energia fotovoltaïca avançats i eficients.»

Tot i que es tracta de compromisos del Govern de la Generalitat, l'Ajuntament de les Borges Blanques fa seus aquests plantejaments i dins de les seves competències afavoreix la implantació d'instal·lacions fotovoltaïques sobre la coberta de les edificacions amb una bonificació de l'Impost de Béns Immobles i sempre d'acord amb la normativa aplicable.



Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, **ACORDA** per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició interposat per CLIDOMSOLAR, SL en nom i representació del senyor contra l'acord de 15 de juny de 2022 de la Junta de Govern Local de denegació de llicència per dur a terme una instal·lació solar fotovoltaica de 4kW de potència nominal sobre la coberta d'edificació existent situada al polígon 11, parcel·la 88 (partida Carlana) del terme municipal de les Borges Blanques, d'acord amb la memòria tècnica de la instal·lació redactada per l'enginyer tècnic industrial Jordi Francès Subirada i el pressupost (EXP. Núm. 098/22, 950/2022) pels motius exposats en els antecedents i fonaments jurídics d'aquest acord.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades en temps i forma.

Si es vol impugnar aquest resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia de rebre aquesta notificació, d'acord amb els articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

12 . Expedient 1266/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

Antecedents

Primer.- El senyor en representació del senyor en data 25 de maig de 2022 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres consistent en l'execució d'un fossat d'ascensor i d'una petita reforma a nivell de distribució interior, amb l'objectiu d'integrar l'espai ocupat per aquest elevador, situat al c. Santa Justina, 14 de les Borges Blanques, referència cadastral 2490009CF2929S0001MA (Exp. 140/22, Gestiona 1266/2022).

Acompanya la sol·licitud amb el projecte i el full d'assumeix signats per l'arquitecte Roc Martí Ribes, visat núm. 2021500038

Segon.- Revisada aquesta documentació aportada, l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort en data 14 de juny de 2022 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES



L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 1266/2022 informa:

Dades generals

Obra: rehabilitació PARCIAL planta 1 d'edifici c/ santa Justina 14
RC: 2490009CF2929S0001MA

Promotor

c/ santa Justina 14 -25400 les Borges Blanques

Documentació que acompanya la sol·licitud

Assumeix de la direcció d'obra amb documentació tècnica redactat pel l'arquitecte

ROC MARTÍ I RIBES -Col. 20.297-5 Visat 2021500038

Descripció de les obres

Nova distribució parcial de planta 1 i inserció d'un ascensor

PRESSUPOST DECLARAT 25.587€

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: ZONA 1.2 EXTENSIÓ DEL NUCLI HISTÒRIC.

En aplicació del planejament vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; la proposta compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems.

Proposta

La proposta continguda al projecte de referència és adequadament justificada i de la revisió de la documentació se'n detecten contradiccions a esmenar.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES, CONDICIONADA A LA PRESENTACIÓ DELS PLÀNOLS DE DISTRIBUCIÓ ESMENATS, ADAPTANT L'ESTANCA SITUADA AL COSTAT DE L'ESCALA COM A ESTUDI SENSE ELS MOBLES NI LES INSTAL·LACIONS QUE PERMETIN EMPRAR-LA COM A DORMITORI."

Tercer.- En data 27 de juliol de 2022 amb registre d'entrada 2022-E-RE-542 el senyor en representació del senyor aporta el plànol 03 de distribució de la planta primera amb l'estança situada al costat de l'escala definida com a Estudi, atenent a la condició establerta per l'arquitecte municipal.

Quart.- Les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports



totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Cinquè.- La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

D'acord amb l'informe de secretaria de data 1 d'agost de 2022, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat,

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 14 juny de 2022 i en l'informe de secretaria de data 1 d'agost de 2022 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 140/22, Gestiona 1266/2022

Sol·licitant:

Domicili: Marquès d'Olivart, 15, 2

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres consistent en l'execució d'un fossat d'ascensor i d'una petita reforma a nivell de distribució interior, amb l'objectiu d'integrar l'espai ocupat per aquest elevador



Localització: Santa Justina, 14
Referència cadastral: 2490009CF2929S0001MA
Arquitecte: Roc Martí Ribes, Full d'assumeix visat núm. 2021500038
Arquitecte tècnic:
Núm. visat projecte: 2021500038

Pressupost: 25.587,11€

ICIO 3,47% s/ pressupost: 887,87 €
Taxa: 0,25% s/ pressupost (mín. 20€): 63,97 €
Placa: 3,00 €
Quota total: 954,84 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb els següents condicionants:

Abans d'iniciar les obres caldrà que les persones interessades presentin:

El document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD 210/2018).

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les. En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència al seu promotor. La caducitat de la llicència es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

13 . Expedient 1772/2022. Contractacions Patrimonials. Contractació de la gestió i explotació del bar de la plaça Europa, la nit del 3 de setembre al 4 de setembre en motiu de la Festa Major.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES I L'INICI DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PLAÇA EUROPA, LA NIT DEL 3 DE SETEMBRE AL 4 DE SETEMBRE DE 2022, EN MOTIU DE LA FESTA MAJOR



L'Ajuntament vol contractar la gestió i explotació de bar que anualment s'instal·la a la Plaça Europa, la nit del dissabte 3 de setembre al diumenge 4 de setembre de 2022, en motiu del concert que tindrà lloc en aquest emplaçament, dins els actes de la Festa Major.

Per aquest motiu ha estat redactat un plec de clàusules que conté totes les determinacions de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i és procedent la seva aprovació.

Havent estat informat per la secretària, i en virtut de les atribucions conferides per Decret d'Alcaldia núm. 259/2019 de 19 d'agost, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de la gestió i explotació de la barra de bar que s'instal·larà a la Plaça Europa la nit del dissabte 3 de setembre al diumenge 4 de setembre de 2022, en motiu dels actes de Festa Major, per procediment restringit amb diversos criteris d'adjudicació.

Segon.- Simultàniament anunciar la licitació pel termini de **deu (10) dies naturals**, comptats a partir del següent a la inserció de l'anunci a la pàgina web, e_bando i xarxes socials de l'Ajuntament.

Tercer.- Delegar a l'Alcaldia el requeriment de documentació que preveu l'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que en el seu cas s'hagi d'efectuar a l'empresa econòmicament més avantatjosa, amb caràcter previ a l'acord d'adjudicació del contracte.

14 . Expedient 1678/2022. Exp. 179/22. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per SOLIT ENERGIA S.L en representació del senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional



Exp. 179/22, 1678/2022

Persona sol·licitant:

Domicili: Orient, 3B

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Orient, 3B

Referència cadastral: 2590039CF2929S0001BA

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 5.218,86 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	5.218,86 €	3,47%	181,09 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	5.218,86 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				204,09 €

ACTUACIÓ: Instal·lació d'un sistema per a l'autoconsum fotovoltaic

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que la proposta s'ajusta al que estableix l'article 9 bis del TRLUC.

Aquesta autorització resta condicionada a què els captadors o els panells no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o en cas de coberta inclinada aquests s'hi ubicaran adossats en paral·lel.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

15 . Expedient 1781/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

Antecedents

Primer.- El senyor en representació de la senyora i el senyor en data 14 de juliol de 2022 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme la reforma i ampliació d'un habitatge situat al c. Carrerada, 8 i 9 de les Borges Blanques, referència cadastral 2984035CF2928S0001YJ i 2984036CF2928S0001GJ (Exp. 186/22, Gestiona 1781/2022).



Acompanya la sol·licitud amb el projecte i el full d'assumeix signats per l'arquitecte Xavier Plana Martí visat núm. 2022500542

Segon.- Revisada aquesta documentació aportada, l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort en data 19 de juliol de 2022 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

"INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 1781/2022 informa:

Dades generals

Projecte: reforma i ampliació d'habitatge existent

Emplaçament: c. carrerada, 8

Referència cadastral: 2984035CF2928S0001YJ i 2984036CF2928S0001GJ

Promotor:

c. carrerada, 8, les Borges Blanques -25400-

Arquitecte : Xavier Plana col 73.775/5

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte de l'arquitecte esmentat Visat 2022500542 amb EBSS i assumeix DO

Descripció de les obres

Enderrocar un doble espai i reordenar les dependències amb un creixement de la casa d'uns 31 m² i reformes en uns 100 m² La casa manté l'estètica actual.

Pressupost: 102.368 €.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: ZONA 4.1 D'EDIFICACIÓ AÏLLADA INT I

En aplicació del planejament vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; el projecte compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems.

Situació de la urbanització: el terreny té les condicions de solar.

Proposta

La proposta continguda al projecte de referència és adequadament justificada i de la revisió de la documentació no se'n detecta contradicció ni manca d'acreditació de la normativa exigible.



PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA LLICÈNCIA

Condicció de la llicència: assumir la coordinació de seguretat i salut."

Tercer.- Les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

D'acord amb l'informe de secretaria de data 2 d'agost de 2022, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat,

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 19 de juliol de 2022 i en l'informe de secretaria de data 2 d'agost de 2022 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 186/22, Gestiona 1781/2022

Sol·licitant:

Domicili: Carrerada, 8

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Localització: Carrerada, 8 i 9

Referència cadastral: 2984035CF2928S0001YJ i
2984036CF2928S0001GJ

Arquitecte: Xavier Plana Martí; full assumeix visat núm. 2022500542

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte: 2022500542



Pressupost: 86.024,26€

ICIO 3,47% s/ pressupost: 2.985,04 €

Taxa: 0,25% s/ pressupost (mín. 20€): 215,06 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 3.203,10 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb els següents condicionants:

Abans d'iniciar les obres caldrà que les persones interessades presentin:

- El full d'assumeix de la coordinació de seguretat i salut
- El document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD 210/2018).

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les. En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència al seu promotor. La caducitat de la llicència es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

16 . Expedient 1810/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística

Antecedents

Primer.- El senyor en representació de la senyora en data 20 de juliol de 2022 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme l'obertura d'una porta de garatge en un habitatge unifamiliar existent situat al c. Carnisseria, 8 de les Borges Blanques, referència cadastral 2290003CF2929S0001IA (Exp. 191/22, Gestiona 1810/2022).



Acompanya la sol·licitud amb el projecte i el full d'assumeix signats per l'arquitecte Jordi Blancafort Collado

Segon.- Revisada aquesta documentació aportada, l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort en data 22 de juliol de 2022 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

"INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 1810/2022 informa:

Dades generals

Projecte: modificar les obertures de façana en planta baixa

Emplaçament: C carnisseria 8

Referència cadastral 2290003CF2929S0001IA,

Promotor.....

C carnisseria 8 25400 les Borges Blanques

Arquitecte : Jordi Blancafort Collado, col 43.743/3

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte de l'arquitecte esmentat NO Visat

Descripció de les obres

Obrir la façana en planta baixa amb modificació estructural per habilitar doble porta, de carruatges i de vianants. Pressupost declarat: 1.480 €.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: ZONA 1.1 DE NUCLI HISTÒRIC

En aplicació del planejament vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; el projecte compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems.

Situació de la urbanització: el terreny té les condicions de solar.

Proposta

La proposta continguda al projecte de referència és adequadament justificada i de la revisió de la documentació no se'n detecta contradicció ni manca d'acreditació de la normativa exigible.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA LLICÈNCIA."

Tercer.- Les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.



D'acord amb l'informe de secretaria de data 1 d'agost de 2022, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat,

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agost, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 22 de juliol de 2022 i en l'informe de secretaria de data 1 d'agost de 2022 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 191/22, Gestiona 1810/2022

Sol·licitant:

Domicili: Carnisseria, 8

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Obertura d'una porta de garatge en un habitatge unifamiliar existent

Localització: Carnisseria, 8

Referència cadastral: 2290003CF2929S0001IA

Arquitecte: Jordi Blancafort Collado

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.480,00€

ICIO 3,47% s/ pressupost: 51,36 €

Taxa: 0,25% s/ pressupost (mín. 20€): 20,00 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 74,36 €

Fiança residus: 0,00€



Aquesta llicència es concedeix amb els següents condicionants:

Abans d'iniciar les obres caldrà que les persones interessades presentin:

El document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD 210/2018).

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les. En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència al seu promotor. La caducitat de la llicència es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

17 . Expedient 1024/2020. Aprovació inicial del Projecte d'urbanització de part del carrer Ramon Arrufat PAU 03

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE PART DEL CARRER RAMON ARRUFAT PAU 03

1. Antecedents

1.1. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 6 de març de 2019 es va aprovar inicialment la determinació del sistema d'actuació urbanística, en règim d'execució privada, mitjançant reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, per al desenvolupament del polígon d'actuació urbanística 03 Ramon Arrufat, de les Borges Blanques.

L'expedient es va sotmetre a informació pública mitjançant edicte publicat a l'e_tauler municipal de 13 de març de 2019, a la seu electrònica de l'Ajuntament de les Borges Blanques, al diari La Mañana de 15 de març de 2019 i el BOP de Lleida núm. 55 de 19 de març de 2019 i es va donar audiència als interessats, mitjançant notificació individual.



Durant el termini d'exposició pública de l'expedient i d'audiència als interessats no es van presentar cap al·legació ni reclamació al respecte.

1.2. Per acord de la Junta de Govern Local de data 30 d'abril de 2019 es va aprovar definitivament la determinació del sistema d'actuació urbanística, en règim d'execució privada, mitjançant reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, per al desenvolupament del polígon d'actuació urbanística 03 Ramon Arrufat, de les Borges Blanques.

L'Ajuntament ha encarregat la redacció del projecte d'urbanització del PAU 03 Ramon Arrufat a l'arquitecte Sr. Roc Martí i Ribes, el qual el ha tingut entrada al registre municipal en data 12 de gener de 2022, amb un pressupost d'execució material per import de 298.680,94 € (IVA vigent no inclòs).

1.3. Amb data 4 de maig de 2021 ha estat emès informe tècnic per l'arquitecte municipal, senyor Lluís Guasch Fort, amb el següent contingut:

«INFORME TÈCNIC

Ref: aprovació inicial del projecte d'urbanització del c R Arrufat, tram inclòs al polígon PAU 03

L Guasch, arquitecte municipal en relació al tema de referència INFORMA:

Consta a l'expedient 1024/2020 el projecte bàsic i d'execució de la urbanització de part del c R Arrufat (PAU 03) redactat per l'arquitecte Roc Martí, amb un pressupost total de 298.680,94€ (més IVA).

En el mateix s'inclouen els treballs necessaris per a la urbanització del vial amb els serveis corresponent, inclús les actuacions d'enderroc previstes.

Les previsions de disseny respecten el planejament i la definició detallada de les alineacions determinada al projecte de reparcel·lació; les solucions constructives són les determinades en els projectes d'urbanització de similar naturalesa executats a la ciutat els darrers temps.

En aquest sentit, en relació als treballs preparatoris se segueixen les determinacions del dictamen sobre actuacions en les edificacions confrontants respectant els criteris de l'acord de la JGL de 10 de novembre proppassat (reflectides als plànols 06 i 07 i a les partides de pressupost capítol 00 subcapítols 01 i 02).

Per tot plegat s'informa favorablement l'aprovació del projecte als efectes adients.

Les Borges Blanques lliurat a la data de la signatura electrònica»

1.4. Amb data 17 de maig de 2022 ha estat emès informe tècnic per l'enginyer municipal, senyor Xavier Arqués Grau, amb el següent contingut:

«INFORME SERVEIS TÈCNICS



Exp.: 1024/2020

Titular:

Emplaçament: c/ Ramon Arrufat

Informe: Urbanització del c/ Ramon Arrufat – Instal·lació d'enllumenat públic

Documentació tècnica:

Projecte bàsic i executiu d'urbanització de part del carrer Ramon Arrufat (PAU03), de data novembre de 2021, signat per l'arquitecte Roc Martí Ribes.

OBJECTE DEL PRESENT DOCUMENT

Emetre informe tècnic relatiu a les instal·lacions d'enllumenat exterior projectades. El present informe es basa en l'aplicació del Reglament de Baixa Tensió i el Reglament d'Eficiència Energètica en les Instal·lacions d'enllumenat exterior i els criteris de disseny i d'estalvi energètic que l'Ajuntament de les Borges Blanques aplica.

ABAST DE L'ACTUACIÓ PROJECTADA

Es projecta una actuació d'urbanització del tram del c/ Ramon Arrufat situat entre el l'Av. Carrasco i Formiguera i el c/ Francesc Fortesa.

DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ PROJECTADA

Es projecta una instal·lació d'enllumenat exterior amb xarxa elèctrica soterrada i punts de llum en les dues voreres, i consistents en:

Vorera nord: Columnes troncocòniques de 8m d'alçada amb una llumenera en punta per a la calçada i una llumenera a 4 m per a la vorera.

Llumenera de calçada: A la memòria hi consta el model UniStreet de Philips. Als plànols hi consta el model TECEO de Schreder

Llumenera de vorera: A la memòria hi consta el model TownGuide de Philips. Als plànols hi consta el model Basic de Salvi.

Vorera sud: Columnes troncocòniques de 4m d'alçada amb una llumenera en punta per a la calçada i una llumenera a 4 m per a la vorera

Llumenera de calçada: A la memòria hi consta el model UniStreet de Philips. Als plànols hi consta el model TECEO de Schreder

Llumenera de vorera: A la memòria hi consta el model TownGuide de Philips. Als plànols hi consta el model Basic Hor de Salvi.

Es preveu la utilització de drivers de doble nivell, amb reducció de flux per wifi comandat des de l'Ajuntament.

INFORME EN MATÈRIA D'ENLLUMENAT EXTERIOR

Respecte de la instal·lació projectada es constata:



Distribució de la instal·lació:

No s'aporten càlculs, per tant no es pot saber si els resultats en la distribució lumínica que s'obtindran seran adequats o no.

S'observa que l'emplaçament d'algunes columnes de la vorera nord estan situades a 1m de distància de l'escocell, cosa que comportarà que la llumenera se situï a dins o per sobre de l'arbre, i generarà l'aparició d'ombres i pèrdua de rendiment.

Atès que la vorera nord té una amplada de 2,4m, es considera innecessària la instal·lació d'una pantalla per la vorera.

La interdistància de les columnes de la vorera sud, tot i que no s'aporten càlculs, fa preveure una uniformitat deficient.

Materials

Columnes: Adequades

Llumeneres: Cal definir quin serà el model a instal·lar. Per donar uniformitat a les instal·lacions del sector afectat, les llumeneres led que s'han instal·lat recentment són:

Llums funcionals (en columna a 8m): Model TECEO de Schreder, 3000K.

Llums ambientals (en columna baixa): Model Basic Top-II de Salvi, 3000K.

Aquesta llumenera té una dimensió en alçada de 80cm, cosa que pot fer replantejar l'alçada de la columna.

Control: No és necessari el control via wifi. Els drivers han de venir programats de fàbrica amb una reducció del flux del 50% a entre les 23 i 24h i fins a l'apagada.

CONCLUSIÓ

S'emet informe PENDENT DE VALORACIÓ. Caldrà presentar la següent documentació:

Càlculs luminotècnics en base al Reglament d'Eficiència Energètica en les Instal·lacions d'enllumenat exterior, segons una tipologia d'instal·lació ME4b.

Plànol de distribució de punts de llum que reflecteixi la solució a les mancances descrites

Les Borges Blanques, 17 de maig de 2022

L' Enginyer industrial municipal
Xavier Arqués Grau»

1.5. Amb data 5 de juliol de 2022 l'arquitecte Roc Martí Ribes ha presentat el projecte d'urbanització esmenat.

1.6. Amb data 20 de juliol de 2022 ha estat emès informe tècnic per l'arquitecte municipal, senyor Lluís Guasch Fort, amb el següent contingut:

«INFORME TÈCNIC

Ref: aprovació inicial del projecte d'urbanització del c R Arrufat, tram inclòs al polígon PAU 03



L Guasch, arquitecte municipal en relació al tema de referència INFORMA:

Consta a l'expedient 1024/2020 el projecte bàsic i d'execució de la urbanització de part del c R Arrufat (PAU 03) redactat per l'arquitecte Roc Martí, amb un pressupost total de 298.680,94€ (més IVA).

En el mateix s'inclouen els treballs necessaris per a la urbanització del vial amb els serveis corresponent, inclús les actuacions d'enderroc previstes.

Les previsions de disseny respecten el planejament i la definició detallada de les alineacions determinada al projecte de reparcel·lació; les solucions constructives són les determinades en els projectes d'urbanització de similar naturalesa executats a la ciutat els darrers temps.

En aquest sentit, en relació als treballs preparatoris se segueixen les determinacions del dictamen sobre actuacions en les edificacions confrontants respectant els criteris de l'acord de la JGL de 10 de novembre proppassat (reflectides als plànols 06 i 07 i a les partides de pressupost capítol 00 subcapítols 01 i 02).

En fase d'informació pública s'esmenarà abans de l'aprovació definitiva la incoherència de la memòria i del plànol de replanteig de fanals i arbres d'acord als criteris de l'enginyer municipal.

Per tot plegat s'informa favorablement l'aprovació del projecte als efectes adients.

Les Borges Blanques lliurat a la data de la signatura electrònica»

Els projectes d'urbanització són projectes d'obres per a l'execució material de les determinacions dels plans urbanístics quant a les obres d'urbanització dels àmbits d'actuació urbanística, i poden constituir un document integrant d'una figura de planejament urbanístic o es poden tramitar i aprovar com un document independent.

Els projectes d'urbanització poden referir-se a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, abastant els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellació de terrenys destinats a carrers o vies, abastant el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització es refereix solament a les obres d'urbanització bàsiques, ha de completar-se posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

Els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.



Els projectes d'urbanització que desenvolupen plans parcials urbanístics o plans de millora urbana, poden constituir un document d'aquests plans, o es poden tramitar com un document independent. En el cas de constituir un document independent, els projectes d'urbanització es poden tramitar simultàniament amb l'instrument de planejament que desenvolupen i llur executivitat resta supeditada a l'aprovació definitiva del pla. L'aprovació definitiva del projecte o projectes d'urbanització únicament constitueix una condició d'eficàcia de l'executivitat en el cas de plans parcials urbanístics, en l'acord d'aprovació definitiva dels quals s'ha de fer constar aquesta circumstància.

2. Fonaments de dret

S'ha emès informe de secretaria de data 2 d'agost de 2022 d'acord amb el qual la Legislació aplicable ve establerta per:

- Els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

- Els articles 4.4, 96, 97, 98.2, 110.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística de les Borges Blanques.

- L'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

- Article 173 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.

- Article 3.3. d) 7º del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

- Article 54 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

- Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, de delegació d'atribucions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, que delega, entre altres, la següent: Les aprovacions dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi, no expressament atribuïdes al ple, i també l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en exercici de les competències delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost de 2021, en matèria de contractació i aprovació de projectes, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del PAU-3 Ramon Arrufat, amb un pressupost d'execució material per import de 298.680,94 € (IVA vigent no inclòs).

Segon.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a l'etauler municipal, al web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit provincial i obrir un període d'informació pública del document anteriorment esmentat pel termini d'UN (1) MES, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb el previst a l'article 23 del Decret 305//2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat, als Serveis Tècnics de l'Ajuntament de les Borges Blanques i al web de l'Ajuntament.

Tercer.- Sol·licitar els corresponents informes a les administracions amb competències sectorials afectades.

Quart.- Trametre còpia del projecte a totes les empreses de subministraments de serveis afectades, per tal que en un termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a tots els propietaris i titulars de drets afectats de les finques incloses en l'àmbit d'actuació a què fa referència el projecte d'urbanització, i els que constin com a interessats, mitjançant citació personal.

Sisè.- Completar el Projecte d'urbanització abans de l'aprovació definitiva pel que fa a la incoherència de la memòria i del plànol de replanteig de fanals i arbres d'acord als criteris de l'enginyer municipal.

Setè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, a l'Alcaldessa senyora Núria Palau Minguella, o membre en qui delegui o el substitueixi per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

18 . Expedient 659/2022. Sol·licitud de Llicència o Autorització Urbanística



Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA DE SEGREGACIÓ DE LA FINCA URBANA SITUADA AL C. CARLES PUENTE NICOLÀS, 28 DE LES BORGES BLANQUES. (EXP. 060/22, 659/2022).

Antecedents:

Primer.- En data 8 de març de 2022 la senyora, va sol·licitar l·licència de segregació de la finca urbana situada al c. Carles Puente Nicolàs, 28 de les Borges Blanques. (Exp. 060/22, 659/2022).

Acompanya la sol·licitud de la Memòria de segregació signada per l'arquitecte Juan José Florensa Mateu.

Segon.- Revisada aquesta documentació, l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort en data 18 de març de 2022 va emetre un primer informe tècnic amb següent contingut:

“INFORME TÈCNIC DE L·LICÈNCIA DE SEGREGACIÓ

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 659/2022 informa:

Dades generals

Proposta: SEGREGACIÓ DE FINCA URBANA c C Puente Nicolás, 28.

Promotor

C Rio Cinca, 15 - 22.520 Fraga

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte de l'arquitecte Juan Jose Florensa Mateu. Col 12.140

Descripció de la proposta

La finca RC 2886010CF2928N0001FO és constituïda per una part qualificada de zona 2.1 i la resta inclosa al PMU 06. Es tracta de segregat les dues situacions.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT I NO CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: ZONA 2.1 D'ENXAMPLA TRADICIONAL I SÒL PENDENT D'ORDENACIÓ

És viable segregat la part de sòl urbà consolidat de la resta del terreny.

Això no obstant el document és incomplet en l'acompliment de l'art 28 del decret 64/2014 RPLU ja que manca justificació a la memòria (punt “a”) referència registral (punt “c”) superposició del planejament i la proposta (punt



“e”) Així mateix caldrà completar la topografia amb la situació de l'edificació existent per acreditar que la segregació s'ajusta, segons s'interpreta del plànol d'ordenació del POUM, al límit de l'edifici existent. La profunditat de la qualificació de zona 2.1 (amidada des del c C Puente Nicolás és de 29,20 m, cal ajustar-ho a aquesta dimensió. Així mateix, cal referir-se a la situació registral actual en el sentit de determinar si la parcel·la segregada es pot definir com un solar sense edificar o correspon descriure l'edificació existent.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA LA CONVENIÈNCIA DE DEIXAR EL TRÀMIT EN SUSPENS I REQUERIR LA COMPLECIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ SEGONS ES DETALLA MÉS AMUNT.”

Tercer.- Notificat aquest requeriment a la persona interessada, en data 28 de març de 2022 la senyora aporta una nova memòria de segregació esmenada, la qual és revisada per l'arquitecte municipal que emet un segon informe de data 13 d'abril de 2022 amb el següent contingut:

“SEGON INFORME TÈCNIC DE L·LICÈNCIA DE SEGREGACIÓ

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 659/2022 informa:

Dades generals

Proposta: SEGREGACIÓ DE FINCA URBANA c C Puente Nicolás, 28.

Promotor

C Rio Cinca, 15 - 22.520 Fraga

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte de l'arquitecte Juan Jose Florensa Mateu. Col 12.140

Descripció de la proposta

La finca RC 2886010CF2928N0001FO és constituïda per una part qualificada de zona 2.1 i la resta inclosa al PMU 06. Es tracta de segregar les dues situacions.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT i NO CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: ZONA 2.1 D'ENXAMPLA TRADICIONAL I SÒL PENDENT D'ORDENACIÓ

És viable segregar la part de sòl urbà consolidat de la resta del terreny. Vista la documentació esmenada tot i la incorporació de parts requerides no queda acreditat si en la situació registral actual consta

“En el interior de la parcela segregada, se encuentra una casa en planta baja de 240,00 m² de superficie construida”



Cal acreditar amb transcripció o còpia de la nota simple (o escriptura) que consta aquest extrem o be si es tracta d'una declaració d'obra nova; es recomana fer les descripcions de les proformes més similars al sistema descriptiu emprat notarialment.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA LA CONVENIÈNCIA DE DEIXAR EL TRÀMIT EN SUSPENS I REQUERIR LA COMPLECIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ SEGONS ES DETALLA MÉS AMUNT."

Quart.- Es notifica aquest segon requeriment a la senyora, la qual en data 27 d'abril de 2022 aporta la nota simple de la finca situada al c. Carles Puente Nicolàs, 28, inscrita al Registre de la Propietat de les Borges Blanques amb el número 5024, Tom 988, Llibre 182, foli 156.

Cinquè.- L'arquitecte municipal, un cop revisada la nova documentació aportada, emet un tercer informe de data 29 de juny de 2022 amb el següent contingut:

"TERCER INFORME TÈCNIC DE L·LICÈNCIA DE SEGREGACIÓ

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 659/2022 informa:

Dades generals

Proposta: SEGREGACIÓ DE FINCA URBANA c C Puente Nicolás, 28.

Promotor

C Rio Cinca, 15 - 22.520 Fraga

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte de l'arquitecte Juan Jose Florensa Mateu. Col 12.140

Descripció de la proposta

La finca RC 2886010CF2928N0001FO és constituïda per una part qualificada de zona 2.1 i la resta inclosa al PMU 06.

Es tracta de segregar les dues situacions.

RESULTANT DUES PARCEL·LES DE 619,15 I 5.138,00 M²

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT i NO CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: ZONA 2.1 D'ENXAMPLA TRADICIONAL I SÒL PENDENT D'ORDENACIÓ

És viable segregar la part de sòl urbà consolidat de la resta del terreny.

Ateses les esmenes i la documentació complementària requerits

S'INFORMA FAVORABLEMENT LA L·LICÈNCIA MERITADA"



Sisè.- La memòria de segregació aportada conté la proforma del document privat que reflecteix la divisió del terreny que se sol·licita.

D'acord amb aquesta memòria de segregació, la descripció de la finca matriu inicial és la següent:

“Superficie total parcela matriz= 5.138,00 m²

Linderos:

Frente: Calle de su situación (Carles Puente Nicolas).

Derecha entrando: Comunidad de propietarios Calle Carles Puente Nicolas nº 26, Comunidad de propietarios Calle Lluís Companys nº 7 “BORGES CONFORT”, Calle Lluís Companys nº 13..... (Calle Lluís Companys nº 15), (Calle Lluís Companys nº 19) e (Calle Lluís Companys nº 21).

Izquierda: M. I. Ayuntamiento de Les Borges Blanques (Calle Carles Puente Nicolas nº 32) y camino.

Fondo: (C/ Bonaire nº 19) y (Calle Lluís Companys nº 23)”

Setè- La nota simple aportada descriu la finca matriu en els següents termes:

“FINCA DE LES BORGES BLANQUES Nº: 5024

CRU: 25002000374210

URBANA: Porción de terreno o solar sito en esta Ciudad, calle Carles Puente Nicolas, número 28; de superficie, cinco mil ciento treinta y ocho metros cuadrados, en cuyo interior existe una CASA de planta baja de superficie construida doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados; lindante: al frente, calle de situación y Comunidad de Propietarios calle Carles Puente Nicolás, número 26; derecha entrando, Comunidad de Propietarios calle Carles Puente Nicolás, número 26, Comunidad de Propietarios calle Lluís Companys, número 7, Borges Confort, S.L. -calle Lluís Companys, número 13-, -calle Lluís Companys, número 15-, -calle Lluís Companys, número 19- e -calle Lluís Companys, número 21-; izquierda, Ayuntamiento -calle Carles Puente Nicolás, número 32- y camino; y fondo, -calle Bonaire, número 19- y -calle Lluís Companys, número 23-; constituye la referencia catastral 2886010CF2928N0001FO.-

Firmada la representación gráfica georreferenciada con fecha quince de marzo de dos mil veintidós, con C.S.V.: 22500235D7F98707; y coordenadas:

SRID=25831;MULTIPOLYGON (((322679.4 4598518.1, 322682.44 4598520.63, 322710.28 4598493.86, 322715.23 4598489.72, 322724.91



4598481.65, 322728.98 4598476.99, 322730.14 4598475.66, 322736.06
4598469.81, 322740.5 4598466.79, 322751.31 4598457.68, 322757.57
4598453.57, 322763.84 4598449.61, 322769.01 4598445.78, 322773.17
4598441.68, 322770.46 4598439.2, 322751.98 4598422.22, 322750.46
4598420.82, 322748.95 4598419.42, 322741.67 4598412.68, 322734.13
4598405.68, 322733.04 4598404.68, 322722.98 4598416.07, 322712.71
4598427.68, 322702.94 4598438.85, 322693.04 4598450.21, 322672.27
4598474.04, 322671.91 4598474.47, 322679.51 4598481.69, 322673.75
4598487.58, 322673.68 4598487.65, 322673.64 4598487.69, 322673.63
4598487.7, 322671.9 4598489.64, 322664.24 4598498.15, 322662.53
4598500.05, 322661.49 4598501.21, 322660.45 4598502.37, 322663.16
4598504.62, 322664.64 4598505.85, 322679.4 4598518.1)))).-

TITULARITAT: Pertany el ple domini d'aquesta finca a la senyora per herència de la seva mare, la senyora, en escriptura autoritzada el nou de febrer de dos mil vint-i-dos per la Notària de Fraga, senyora María Elvira Lacruz Mantecon, número 104 de protocol, segons la inscripció 2a de data quinze de març de dos mil vint-i-dos.

INSCRITA en el Registre de la Propietat de LES BORGES BLANQUES al tomo 988, llibre 182, folio 156, finca número 5.024 de LES BORGES BLANQUES.

Vuitè.- Aquesta finca registral núm. 5.024 es vol segregar, donant lloc a les següent finques resultants:

1.- Superfície parcel·la a segregar "A" = 619,15m²

En l'interior de la parcel·la segregada, s'hi troba una casa en planta baixa de 244,00m² de superfície construïda

Limita:

Al Front: Carrer Carles Puente Nicolàs.

Dreta entrant: Comunitat de propietaris Carrer Carles Puente Nicolàs núm. 26, Comunitat de propietaris Carrer Lluís Companys núm. 7 "BORGES CONFORT", Carrer Lluís Companys núm. 13, (Carrer Lluís Companys núm. 5..... (Carrer Lluís Companys núm. 21) i (Carrer Lluís Companys núm. 21).

Esquerra: Resta de finca matriu.

Fons: Resta de finca matriu

2.- Superfície resta parcel·la matriu "B" = 4.518,85m²

Limita:

Al Front: Carrer Carles Puente Nicolàs i parcel·la segregada "A".

Dreta entrant: Parcel·la "A" de sòl Urbà segregada de 634,21 m² propietat de la senyora, Comunitat de propietaris Carrer Lluís Companys núm. 7 "BORGES CONFORT", Carrer Lluís Companys núm. 13..... (Carrer Lluís



Companys núm. 15..... (Carrer Lluís Companys núm. 21) i (Carrer Lluís Companys núm. 21).

Esquerra: Ajuntament de les Borges Blanques (Carrer Carles Puente Nicolàs núm. 32) i camí.

Fons: (Carrer Bonaire núm. 19) i (Carrer Lluís Companys núm. 23).

La forma i dimensions de les parcel·les resultants es grafien a la documentació tècnica de la memòria de segregació aportada per la persona promotora.

Novè.- La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i articles 21, 25 i següents del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per altra banda, l'Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratiu, preveu en el seu article 7, Epígraf 4rt. 8, que la taxa per l'expedició de llicència de segregació serà de 190,00€.

Vist l'informe favorable de secretaria de data 2 d'agost de 2022 que consta a l'expedient, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Atorgar la llicència de segregació sol·licitada per la senyora de la finca urbana situada al c. Carles Puente Nicolàs, 28, d'acord amb la Memòria de segregació signada per l'arquitecte Juan José Florensa Mateu que reflecteix la segregació que se sol·licita i amb la nota simple del Registre de la Propietat de les Borges Blanques de la finca registral número 5024. (Exp. 060/22, 659/2022).

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de llicència de segregació següent, d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratiu (article 7, Epígraf 4rt. 8):

NÚM.. LIQUIDACIÓ: 060/22, 659/2022

SUBJECTES PASSIUS:

.....

CONCEPTE: Segregació de finca

LOCALITZACIÓ: c/ Carles Puente Nicolàs

QUOTA: 190,00€

Tercer.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes, oferint-los els recursos procedents, i donant-ne compte



al departament de recaptació.

19 . Expedient 1374/2022. Actuacions Urbanístiques. Aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació del Polígon PAU 09 Via Aurèlia de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON "PAU 09" VIA AURÈLIA DE LES BORGES BLANQUES

Relació de fets:

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 17 de juliol de 2018 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió de data 15 de març de 2019 regula l'àmbit del polígon d'actuació urbanística «PAU 09 VIA AURÈLIA», als efectes de completar i acabar la urbanització del carrer Via Aurèlia.

2. Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de juliol de 2022 s'ha aprovat definitivament la determinació del sistema d'actuació urbanística, en règim d'execució privada, mitjançant reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, per al desenvolupament d'aquest polígon d'actuació urbanística PAU 09 Via Aurèlia, de les Borges Blanques

De conformitat amb l'article 125 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, es preveu de forma simultània, aprovar inicialment el projecte d'urbanització del carrer Via Aurèlia (en el tram inclòs al polígon d'actuació urbanística PAU 09 Via Aurèlia) de les Borges Blanques redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Joan Santacana Espasa.

3. L'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort ha elaborat el PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON "PAU 09" VIA AURÈLIA a promoure a través del sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, modalitat de cooperació.

4. S'ha emès informe de secretaria de data 2 d'agost de 2022 amb indicació de la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Fonaments de dret

— Els articles 121 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 125, 130 a 169 i 180 a 182 del Reglament de la Llei



d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

— Els articles 34 i següents, i 65 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

— El Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl, aprovat per Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre.

— L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,

Examinat el Projecte de reparcel·lació i la documentació que l'acompanya, de conformitat amb l'establert en l'article 119.2.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local i 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació urbanística del Polígon «PAU 09 VIA AURÈLIA» de les Borges Blanques, a executar en la modalitat de cooperació.

Segon.- Sotmetre el referit Projecte de Reparcel·lació a informació pública per termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit provincial, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, podent consultar-se el mateix de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de les Borges Blanques, i simultàniament, concedir tràmit d'audiència a les persones que consten com interessades per idèntic termini, mitjançant citació personal.

20 . Expedient 1904/2022. Adjudicació del contracte menor de subministrament i instal·lació de senyalització d'espais de memòria democràtica

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE SENYALITZACIÓ D'ESP AIS DE MEMÒRIA DEMOCRÀTICA

L'Ajuntament ha previst contractar el subministrament i la instal·lació de 3 faristols dins del projecte de senyalització d'espais de memòria a les Borges Blanques.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de



8 de novembre, de contractes del sector públic, la regidora de Cultura i Festes ha emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

“I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'Ajuntament de les Borges Blanques va sol·licitar una subvenció al Memorial Democràtic per al projecte de senyalització d'espais de memòria de les Borges Blanques dins la convocatòria per a la concessió de subvencions per a projectes adreçats a recuperar la memòria democràtica a través de la posada en valor i la difusió del patrimoni memorial de Catalunya del període 1931-1980, per actuacions desenvolupades l'any 2022.

Aquest projecte inclou la instal·lació d'un faristol intermedi i dos faristols senzills d'acer corten, que s'ubicaran al C/. Nou, 11, a la Plaça de l'1 d'octubre i al C/. Bonifaci.

Per aquest motiu, es necessària la contractació del subministrament i instal·lació d'aquests elements.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació mitjançant contracte menor de l'article 118 de la Llei 9/2017, per ésser més àgil i atès el valor estimat del contracte.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

No s'exigeix.

c2) Criteris d'adjudicació

Tècnics

c3) Condicions especials d'execució

No s'exigeix

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost del servei és de 2.955,00 euros (IVA no inclòs). En el present contracte no s'està alterant el seu objecte per tal d'evitar l'aplicació dels topalls descrits per al contracte menor de subministrament de 15.000,00 €.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte



del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

--

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

La divisió de l'objecte del contracte no es considera adequada.

III. Estabilitat pressupostària

L'expedient requerirà de l'aprovació de la despesa i la incorporació a l'expedient de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost."

Es disposa del pressupost presentat per l'empresa Insitu Patrimoni i Turisme, SL, per import de 2.955,00 euros (IVA no inclòs).

L'article 16 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient en la bossa de vinculació per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat.

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar a l'empresa Insitu Patrimoni i Turisme, SL, amb NIF B25804832, el contracte menor de subministrament i instal·lació de 3 faristols



dins del projecte de senyalització d'espais de memòria a les Borges Blanques, conforme a la necessitat motivada per la regidora de Cultura i Festes, i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 3.575,55 € (tres mil cinc-cents setanta-cinc euros amb cinquanta-cinc cèntims) amb el següent detall: 2.955,00 € de principal més 620,55 € d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llindars que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 3.575,55 euros, amb càrrec a l'aplicació 334 226100 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2022.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, a la senyora Núria Palau Minguella, alcaldessa, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

21 . Expedient 1912/2022. Autorització ús Terrall i Placeta (Pavelló Oli, si plou) per fer el Dimecres Borjut-Preludis Festa Major, el 31 d'agost

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Atesa la petició presentada sol·licitant l'ús d'espai i de material municipal, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i



hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix
- Caldrà complir amb les mesures de seguretat i de salut establertes per tal d'evitar la propagació del SARS COVID-19

ESPAI : TERRALL i PL. TERRALL / PAVELLÓ DE L'OLI (en cas de pluja)

ENTITAT : DIABLES BORJUTS

RESPONSABLE:

ADREÇA : C/ St. Jaume, s/n (Interfilm)

DIA UTILITZACIÓ : DIMECRES 31 AGOST 2022

**HORARI : DE LES 5 DE LA TARDA DEL DIA 31 A LES 3 DE LA
MATINADA DEL DIA 1 DE SETEMBRE**

MOTIU : DIMECRES BORJUT – PRELUDIS FESTA MAJOR 2022

MATERIAL : escenari de 6x4, 500 cadires, 100 taules, cubells d'escombraries (per reciclar) per a unes 500 persones, 5 o 6 barbacoes portàtils, connexió elèctrica.

Observacions: Per tal que aquest esdeveniment sigui més sostenible, us recordem la necessitat que separeu els residus generats de manera correcta en bosses separades i que els dipositeu al contenidor que pertoca: rebuig, orgànic, envasos, vidre i cartró.

Mesures Covid:

En el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.

C) PRECS I PREGUNTES

22- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, la senyora Alcaldessa aixeca la sessió quan son les 15:00 h del dia 3 d'agost de 2022, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcaldesa

Núria Palau Minguella

El secretari

Javier Vergé Pluvins

